



## ПРОТОКОЛ

"Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по

адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 47

/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 47  
Дата и время проведения собрания – 5.02.2018 г. 18.00  
Инициаторы проведения собрания – инициативная группа, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1583,8 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 982,25 кв.м.,  
что составляет 62 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

#### Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Поздеева И.Р., кв. 19

Секретарём собрания – Косырева А.А., кв. 30

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

#### Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 982,25 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

### 2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

#### Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 982,25 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 982,25 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 982,25 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 982,25 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 671,95 кв.м. ( 68,4 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,3 кв.м. ( 31,6 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 982,25 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Пугачев Олег Николаевич кв.№ 19

Секретарь: Костелов Алексей Александрович кв.№ 20

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 05.02.2018  
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Октябрьская, д.47

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	2,47
5	Вывоз ТБО	3,12
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Техническое обслуживание теплосчетчиков	0,93
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
9	Управление жилым фондом	2,38
10	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
11	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
12	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,91</b>

Текущий ремонт подрядным способом

3,00

**Итого тариф на содержание**

**20,91**

Председатель собрания

Лордеев И. Г. кв. 19 ✓

Секретарь собрания

Костяев А.А кв. 30 ✓